Общество с ограниченной ответственностью
«НОВАПОРТ Трейдинг»
Калининградский филиал
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»
Россия 238300, Калининградская обл., п. Храброво, Аэропорт, здание АТБ-III (Литер Б), кабинет 506
Тел. +7 (4012) 610-371/Факс +7 (4012) 610-311

ПРОТОКОЛ
вскрытия конвертов по запросу предложений № 9-2023 по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества (части здания аэровокзала), входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»

«29» августа 2023 г.

Аэропорт, п. Храброво
Гурьевский район
Калининградская область

1. Место, дата и время вскрытия конвертов: в 13 часов 00 минут «29» августа 2023 года в переговорном кабинете комиссии по неавиационной деятельности, по адресу Калининградская обл., Гурьевский р-н, пос. Храброво, Аэропорт, здание АТБ.

Присутствовали пять из семи членов комиссии, кворум имеется.

2. Способ закупки: запрос предложений.

3. Заказчик: Калининградский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг».

4. Извещение о проведении тендера размещено на официальном сайте заказчика: www.kgdavia.ru Запрос № 9-2023 и на электронной торговой площадке Zakupki.ru Запрос № 9-номер заявки 123237687

5. Общие сведения:

Предмет запроса предложений:	**Выбор субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»**
Стартовая (минимальная) ставка для расчета арендной платы в месяц:	Лот № 1: 15 % от выручки, но не менее 2,59 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце. Лот № 2: 25 % от выручки, но не менее 5,25 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце. Лот № 3: 25 % от выручки, но не менее 8,82 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце. Лот № 4: 25 % от выручки, но не менее 3,18 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце. Лот № 5: 25 % от выручки, но не менее 4,25 руб. без учета НДС*

Предмет запроса предложений:	Выбор субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»
	за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце. Лот № 6: 25 % от выручки, но не менее 4,34 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце.
Критерии оценки и сопоставления заявок:	Ставка на пассажира (в российских рублях, без учета НДС) – до 90 баллов. Ставка концессии (в российских рублях, без учета НДС) – до 5 баллов. Опыт работы – до 5 баллов. Победителем признается участник, набравший большее количество баллов.

*НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

6. Поступившие заявки, оценка их соответствия условиям запроса предложений, решений о допуске к участию:

1) ООО «АЭРОБАР" (ИНН 3906349685 ОГРН 1173926004559). Заявка б/н, от 15.08.2023 года, 13:58 минут – по лотам № 2, 3, 6.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявки допущены к рассмотрению.

2) ООО "ИЛАНД" (ИНН 3906348593 ОГРН 1173926003052). Заявка б/н, от 23.08.2023 года, 17:24 минут – по лоту № 5.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

3) АО «Калининградский янтарный комбинат» (ИНН 3912013210 ОГРН 1153926004616). Заявка б/н, от 18.08.2023 года, 15:23 минут – по лоту № 1.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

4) ООО «Рестор-Авиа» (ИНН 6321279612 ОГРН 1116320028274). Заявка б/н, от 29.08.2023 года, 10:14 минут – по лоту № 4.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

5) ООО «Рестораны Урала» (ИНН 5406981628 ОГРН 1175476107762). Заявка б/н, от 29.08.2023 года, 09:06 минут – по лотам № 5, 6.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявки допущены к рассмотрению.

6) ООО «Ресторанная объединенная сеть и новейшие технологии евроамериканскогo развития «Ресторантс»» (ООО «Росинтер Ресторантс») (ИНН 7737115648 ОГРН 1027739718280). Заявка б/н, от 28.08.2023 года, 16:20 минут – по лотам № 2, 5,

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявки допущены к рассмотрению.

7) ООО «Рэд Хот Пицца» (ИНН 5405992779 ОГРН 1175476001337). Заявка б/н, от 29.08.2023 года, 10:38 минут – по лотам № 2, 4.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявки допущены к рассмотрению.

8) ООО «Солнечный свет» (ИНН 7731316845 ОГРН 1167746485940). Заявка б/н, от 29.08.2023 года, 11:56 минут – по лоту № 1.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

9) ООО «Таурос» (ИНН 6321167771 ОГРН 1066320164954). Заявка б/н, от 28.08.2023 года, 16:08 минут – по лотам № 2, 6.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявки допущены к рассмотрению.

10) ООО «Флай Пицца Ворлд-1» (ИНН 3906204440 ОГРН 1093925001235). Заявка б/н, от 23.08.2023 года, 17:24 минут – по лоту № 4.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

7. Конкурсная комиссия не затребовала разъяснений положений документов и заявок на участие в запросе.

8. Полученные после окончания приема заявок на участие в запросе предложений конверты с заявками отсутствуют.

9. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего запроса предложений.

Председатель комиссии:

_____ Агафонова К.К.

Члены комиссии:

_____ Михайлова Е.В.

_____ Орлов В.С.

_____ Старкова Г.В.

_____ Елохов Е.В.

_____ Зенкова К.Ю.

_____ Миронова А.Н.